

**ПРОГРАММА**  
проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду  
2025— 2026 годов

<b>Организованные мероприятия:</b>	
<b>1</b>	В срок до <b>15.04.2025</b> разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду, который содержит результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущем отопительном периоде, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии);
<b>2</b>	В срок до <b>15.04.2025</b> разработка и утверждение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности в ведомственной принадлежности), расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период с учетом анализа технологических отказов систем тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения предыдущего отопительного периода 2025/2026 года;
<b>3</b>	Обеспечение до <b>01.09.2025</b> выполнения работ во подготовке объектов энергетического комплекса к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025/2026 года в соответствии с утвержденными планами;
<b>4</b>	Обеспечение до <b>01.09.2025</b> создания неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;
<b>5</b>	Обеспечение в установленном порядке подготовки и проведения противоаварийных и противопожарных тренировок обслуживающего персонала, дежурных аварийно-диспетчерских служб и единой диспетчерской дежурной службы города;
<b>6</b>	Обеспечение предоставления, в соответствии с запросами Администрации Винницкого сельского поселения оперативной информации о ходе подготовки объектов теплопотребления к работе в отопительный период 2025/2026 гг., объемах выполненных работ;
<b>7</b>	Принятие мер по обеспечению котельных, осуществляющих теплоснабжение объектов, расположенных на территории Винницкого сельского поселения, резервными источниками электроснабжения и котлами, работающими на резервном топливе, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов;
<b>8</b>	Создание к началу отопительного периода нормативного запаса топлива на котельных;
<b>9</b>	Обеспечение завершения работы на источниках теплоснабжения: - по ремонту и профилактике тепло-, водо- и электрических коммуникаций, обеспечивающих включение в работу источников тепла — до 30.08.2025; - для обеспечения нужд отопления в осенне-зимний период — до 01.09.2025;
<b>10</b>	Проведение испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей в соответствии с нормативными правовыми актами;
<b>11</b>	Предоставление услуг по теплоснабжению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам;
<b>Проверяемые документы для всех потребителей тепловой энергии:</b>	
<b>1</b>	Обеспечить выполнение плана подготовка к отопительному периоду;
<b>2</b>	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание;

3	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения;
4	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление;
5	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;
6	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии Правилами промышленной безопасности;
7	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, в случае эксплуатации ОПО – копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей;
8	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте;
9	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, Р (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля;
10	Утвержденные инструкции по охране труда, утверждённый порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам;
11	Копии утверждённых программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок;
12	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты;
13	Копии технических ответов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты;
14	Копии утверждённой инструкция по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) в инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утверждённый график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей;
15	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящие в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержание результаты поверки таких приборов и средств измерений;
16	Акты разграничения балансовой принадлежности;
17	Разработанный нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки. - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО);

18	<p>Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов в оборудовании, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки</li> <li>- сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования;</li> <li>- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов;</li> </ul>
19	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров;</p>
20	<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;</p>
21	<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки;</p>
22	<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей;</p>
23	<p>Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и ври бесканальной прокладке;</p>
24	<p>Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов;</p>
25	<p>Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов (для участков трассы тепловых сетей бесканальной прокладки в грунтах с высокой коррозионной агрессивностью);</p>
26	<p>Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций;</p>
27	<p>Копии документа (документов), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 года N. 377;</p>
28	<p>Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации;</p>

29	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
30	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии);
31	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации).

